



AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Lleida)

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DIRECTRIUS AVANTPROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE PÀDEL.

Emplaçament: Zona esportiva
Ajuntament de Seròs

En relació amb la descripció i la valoració tècnica per establir els costos aproximats de les obres de construcció de dos pistes de pàdel a la zona esportiva situada a l'avinguda de Fraga s/n (zona piscina), per, un cop efectuades les obres de construcció i condicionament necessàries per part del concessionari, posar-les en funcionament per a la seva explotació esportiva.

L'àmbit de la zona esportiva o s'han de construir les dos pistes per a la pràctica del pàdel està qualificat d'urbà, al costat de les piscines municipals i on actualment hi ha construïda una pista de tennis (l'estat de conservació de la qual la fan inutilitzable), com a substitució de l'equipament esportiu existent. L'àmbit forma part del sòl destinat a Equipaments Esportius, clau urbanística E5, d'acord amb el que estableixen les Normes de Planejament Urbanístic dels Municipis sense Planejament a Catalunya aprovat en data 19/04/2010.

1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

SUPERFÍCIE ÀMBIT:

La zona objecte de la concessió es troba reflectida al plànol d'implantació que acompanya el present informe. Es tracta d'un espai tancat de 666 m² de superfície, amb forma regular. Queda delimitat al nord per zona d'aparcament, a l'est per zona d'aparcament, al sud per zona d'accés a l'equipament i a l'Oest amb zona d'aparcament.

ACCESOS:

S'hi accedirà mitjançant l'accés actual a la zona esportiva (piscines municipals i pista de tennis).

TANCAMENT GENERAL:

El tancament serà de filat de doble torsió galvanitzat acabat gris plata, grafit o similar.

PISTES DE PÀDEL:

Es construiran 2 pistes de pàdel de mides reglamentàries (10x20m.) disposades segons el plànol d'implantació adjunt. S'executaran amb tancament de vidre i estructura metàl·lica amb malla electrosoldada.

Les pistes tindran un acabat final a col·locar sobre el paviment de formigó porós executat sobre una base de grava drenant. El formigó tindrà les juntes de dilatació necessàries per evitar l'aparició de fissures. Sobre el paviment de formigó es col·locarà la capa final de fibres de polietilè, (gespa artificial) així com l'arena de sílice corresponent.



AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Lleida)

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

Les obres que haurà de dur a terme el concessionari seran les que a continuació es relacionen:

▪ **Replanteig.**

Enderroc del paviment existent, creació de cercles perimetrals i murets de formigó per a la col·locació de subbases i replanteig límits pistes, execució d'una solera de formigó de 10 cm amb pendent cap als drenatges exteriors.

▪ **Sanejament.**

Reixes interceptores per a les aigües pluvials. Desguassos instal·lacions esportives.

▪ **Construcció de 2 pistes de pàdel independents.**

Base drenant

5 cm. de graves de granulometria D12-25

Paviment de formigó porós

8/10 cm de formigó amb àrids seleccionats i juntes de dilatació de goma.

Tancament de les pistes

Fronts de vidre temperat homologat de 10 mm.

Estructura autoportant de perfils d'acer per a la subjecció del vidre pintats amb pintura termoplàstica al forn, plaques de fixació a la solera mitjançant tacos.

Xarxes de pàdel de nylon amb tensors i posts.

Tot el recinte es tancarà amb una tanca de sí mple torsió

Paviment artificial

Gespa artificial amb fibres de polietilè (12 mm), part proporcional de línees de joc, bandes d'unió, adhesius especials, així com subministre d'arena de sílice de granulometria seleccionada de 17 kg/m².

La il·luminació de les pistes amb projectors estancs per a làmpada d'halogens de 400w/200v d'halogenurs o V.S.A.P., en alumini anoditzat i vidre. A justificar la il·luminació mínima.

▪ **Instal·lacions.**

Connexió elèctrica existent i posteriorment s'ha de realitzar les corresponents legalitzacions d'aquesta

3. PRESSUPOST:

El pressupost d'execució material aproximat de les obres descrites és el següent:

Replanteig, murs moviments de terres i graves

Sanejament

Construcció de 2 pistes de pàdel

Tancament perimetral àmbit pàdel

Adaptació instal·lacions elèctriques

TOTAL

60.000 euros

El pressupost d'Execució Material estimat de les obres descrites puja la quantitat de SEIXANTA MIL EUROS (SETANTA-DOS MIL SIS-CENTS euros, IVA INCLÒS).



AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Ileida)

4. COMPROMISOS TÈCNICS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de comprometre's a realitzar les actuacions de manteniment de les instal·lacions següents i amb la periodicitat que s'esmenta a continuació:

Repintat de pistes (reixes i murs)	cada 3 anys
Substitució de xarxes	cada 3 anys
Substitució del paviment sintètic (gespa artificial)	cada 5 anys

5. INICI DE LES OBRES

Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà de presentar un projecte tècnic que englobi totes les obres necessàries a dur a terme. Aquest projecte inclourà un estat d'amidaments i un pressupost detallat de les obres a realitzar, així com tota aquella altra informació escrita i gràfica necessària.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres per a la construcció dels elements descrits per a la configuració d'un àmbit per a la pràctica del pàdel es preveu inicialment en 2 mesos.

Seròs, 17 de gener de 2014

